

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Øbyvej 27
6990 Ulfborg



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 24. september 2012
Til den 24. september 2022.

Energimærkningsnummer 310005802

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Struer v/OMN Bygningsrådgivning

Fælledvej 17, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Flot og velopført sommerhus.

Bør fremhæves udført med komplet jordvarmeanlæg samt træ/alu vinduer & døre, monteret med 3 lags energiruder.

Energimærket er regnet som et enfamiliehus, hvorfor alle bygningsdele er medregnet, samt forudsat en klimaskærms tæthed på 0,13 l/s pr. m².

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Sommerhuset opfylder energikravet iht. BR10 om opførelse af enfamiliehuse.

1 bygning i delvist 1½ etage.

Sauna, spabad mv. er ikke medregnet i Energimærket.

Evt. forbrug af brænde i brændeovn m.v. indgår ikke i beregningen.

Energimærket er udarbejdet under samme regelsæt som for helårsbeboelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

2.975 kWh elektricitet

1,97 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Øbyvej 12
BBR nr	760-0-0
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	223,4 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	223,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	223,4 m ²

Heraf tagetage opvarmet	76,5 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tagkonstruktion er udført som hane-/ sakse-/ bjælkespær med stråtag.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 340 mm mineraluld. Der er isoleret til kip samt til tagfod via skunke som ligeledes er isoleret med 340 mm isolering.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 210 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med min. 340 mm mineraluld.

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 190 mm mineraluld.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Fundamenter er udført som traditionelle sribefundamenter i beton. Udført med afsluttende midterisolerede lecathermblokke.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer & døre. Vinduer & døre er monteret med 3 lags energiruder (Dog 2 lags energiruder i små vinduer i gavle)

Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i skunkrum. Bygningen anses for at være normal tæt iht. bygningsreglementet.

Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er en IVT Greenline type C9 RF. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er 400 meter nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikskab.

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som indstøbte pexslanger.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type ALPHA 2 pumpe.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Varmt brugsvand produceres i 185 liters præisoleret vandvarmer, integreret i jordvarme uniten.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Øbyvej 27
6990 Ulfborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 24. september 2012 til den 24. september 2022

Energimærkningsnummer 310005802